

CAPO V° Città da trasformare
Art. 61 Zone di trasformazione direzionale-commerciale (tipo F)
(Var. 17 C.C. n°512/2008 - Var. 19 C.C. n°114/2009 - Var. 24 C.C. n°133/2011)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO F10

PROPRIETÀ
FINIMCAR s.r.l.
Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)
P.IVA 01918070363
Legale rappresentante: GUZZARDI DOVIGLIO

FORONI PAOLO
Via Nuova Ponente 17 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNPLA570288B19D

FORONI GIANCARLO
Via San Francesco 17 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNDCR61E028819U

COPERNICO s.r.l.
Via Phasoria 2 - 41012 Carpi (MO)
P.IVA 0285630362
Legale rappresentante: RIGHETTI MARCO

FORONI TIZIANA
Via Mozart 6 - 41012 Carpi (MO)
C.F. FRNTZNR3M568191V

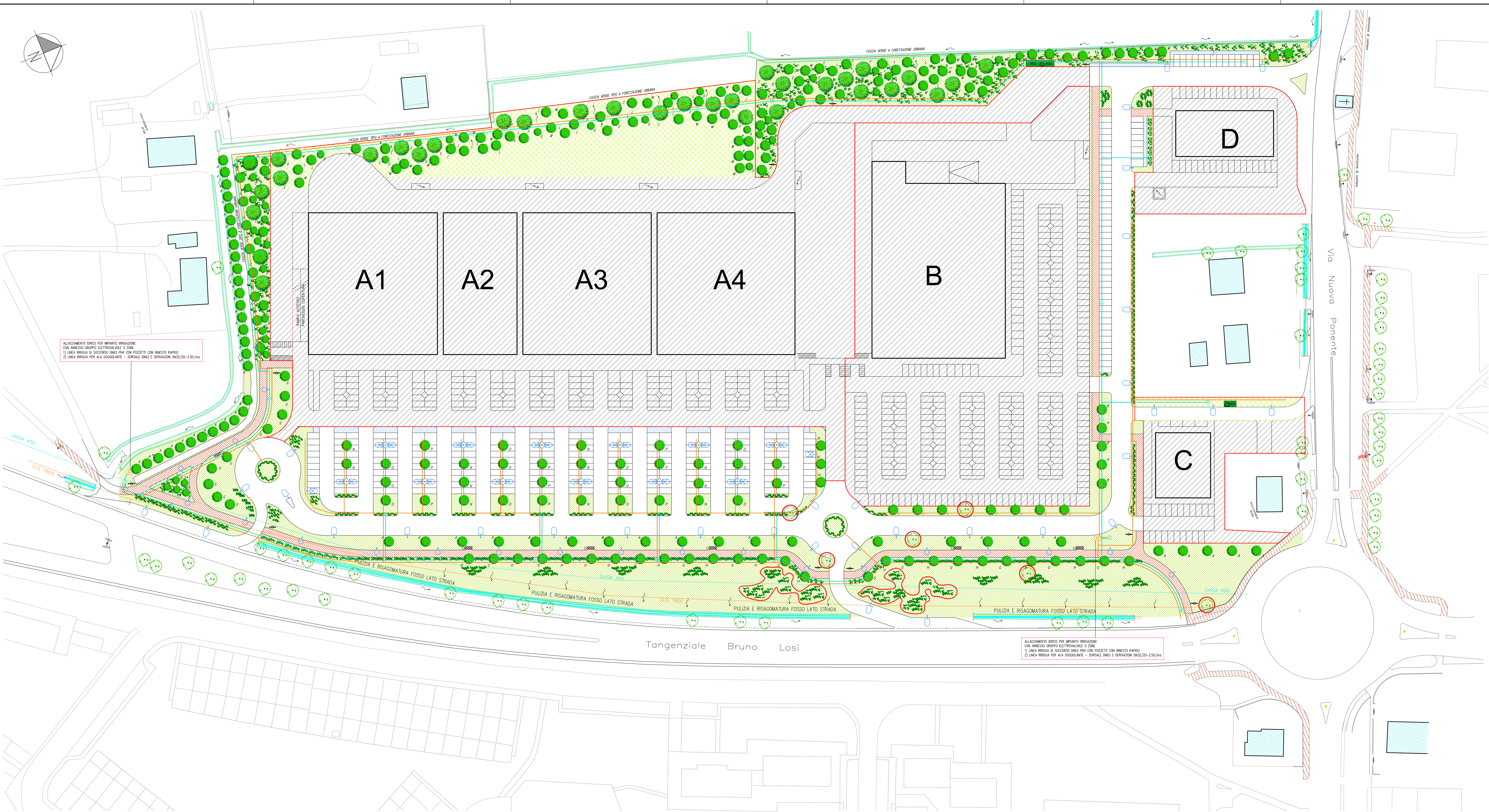
progetto **associati Techne** PROGETTISTA
Viale Guala Caraccioli 2 - 41012 Carpi (MO) - Web www.associttechne.it
email info@associttechne.it - Tel. +39.059.6223116 - P.IVA. 03105990364

COORDINATORE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE
STUDIO TECNICO RIGHETTI Geometra MARCO - Via Arno 34 - 41019 Soliera (MO) - P.IVA 02346930361
3387137142 - email geometrarighettimarco@gmail.com

TAVOLA DESCRIZIONE
20 PLANIMETRIA DEFINITIVA DI PROGETTO DELLA SISTEMAZIONE DEL VERDE E SCHEMA IMPIANTO IRRIGAZIONE

SCALA 1:500

DATA 2017.29.06 AGGIORNAMENTO PER IL RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN DATA 02/03/2017



ALLACCIAMENTO IDRICO PER IMPIANTO IRRIGAZIONE
CON ANNESSO GRUPPO ELETTRONICALE S 2 ZONE
1) LINEA IRRIGUA DI SOCCORSO DN63 PN4 CON POZZETTI CON INNESTO RAPIDO
2) LINEA IRRIGUA PER ALA COCCOLANTE - DORSALE DN63 E DERIVAZIONI DN32/20-150/40

ALLACCIAMENTO IDRICO PER IMPIANTO IRRIGAZIONE
CON ANNESSO GRUPPO ELETTRONICALE S 2 ZONE
1) LINEA IRRIGUA DI SOCCORSO DN63 PN4 CON POZZETTI CON INNESTO RAPIDO
2) LINEA IRRIGUA PER ALA COCCOLANTE - DORSALE DN63 E DERIVAZIONI DN32/20-150/40

LEGENDA OPERE A VERDE	
PERIMETRO DI COMPARTO (ST)	ABAZZO ESSENZE ARBOREE - CIRCONFERENZA 16-18 cm
PERIMETRO LOTTI PRIVATI	A Carpino betula CAPPINO BIANCO n° 68
ESSENZA ARBOREA	B Ilex cordata IZIO SEVIARCO n° 3
ESSENZA ARBORETTA	C Quercus robur FARNIA n° 10
ESSENZA ARBOREA ESISTENTE	D Morus alba GELSO BIANCO n° 6
ESSENZA ARBOREA ED ARBUSTIVA ESISTENTE	E Morus nigra GELSO NERO n° 3
AREE PUBBLICHE A PRATO	F Fraxinus oblanceolata FRASSINO AMERICANO/MERIDIONALE n° 12
AREE PRIVATE A PRATO DI CESSIONE	G Decidua leucantha "Sky line" SPINO DI GIUGA n° 30
PERCORSO PEDONALE PUBBLICO	H Acer campestre "Tivoli" ACZIO CAMPESTRINE n° 20
PERCORSO CICLABILE PUBBLICO	I Cete "aurea" "succidentia" BACULARO/BACULARO OCCIDENTALE n° 10
PERCORSO CICLABILE PUBBLICO ESISTENTE	L Shavara japonica "Tiger" SORBARA DEL GIAPPONE n° 30
PANORAMA IN CESSIONE INCLINATO	M Pinus edulis "Chantrelle" PINO DA FOSSE n° 30
ESTERNO PORTA RINVI	N Corylus colurna NOCCOLO DI COSTANTINOPOLI n° 14
CARTELLI "SEMILETTI" AREA A VERDE PUBBLICO	O Lagerstroemia indica "Soleil" ALBERO DI SAN BARTOLOMEO n° 52
VERSO DI SORRINO ACQUE METEORICHE	P Melus ornamentalis "Red Globe" MELO DA FOSSE n° 12
PIAZZOLE RACCOLTA RIFIUTI RSU	ABAZZO ESSENZE ARBORESTIVE - VASO 18-24 cm
FORNATURA PUBBLICA ESISTENTE	Abelia, Acero campestre, Berberis, Cotoneaster, Cypripis, Dedicis, Ficus, Forsythia, Ilex, Kerria, Ligustrum (esp), Lonicera (esp), Nandivera, Prunella, Rosa, Sanguinella, Cornus, Spiraea, Spiraea (esp), Viburnum (esp).
RETE IDRICA ESISTENTE	(circonferenza di base 3/4 o mq - 3 al mt)
URBANIZZAZIONI PRIVATE	Nelle aree a capogigi il prelievo fatto in palpatore e igello meccanico 5 cm

art. 61.04 MODALITÀ D'ATTUAZIONE		
ST	PRG	PROGETTO
ST = SUPERFICIE TERRITORIALE	87.800 mq	87.800 mq
A = DENSITÀ ARBOREA = 80 alberi/ha di ST	n° 702	n° 314*
AR = DENSITÀ ARBUSTIVA = 120 arbusti/ha di ST	n° 1.024	(702+314)*3866=2.328+1.024= n° 3.382*
RAPPORTO EQUIVALENZA = 1 ALBERO (CIRCONFERENZA 16-18 cm) = 6 ARBUSTI (VASO 18-24 cm)		
* RIPARTIZIONE ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE NELL'AMBITO DEL COMPARTO F10	ESSENZE ARBOREE	ESSENZE ARBUSTIVE
VP = VERDE PUBBLICO - AREA A VERDE = 18.348 mq	n° 243	n° 2.678
VC = VERDE CONDOMINIALE DI CESSIONE - AREA A VERDE = 5.105 mq	n° 31	n° 704
TOTALE	n° 314	n° 3.382

SPECIFICHE RELATIVE ALLE DIMENSIONI DELLE AREE A PARCHEGGIO
ALBERO DI 2° E 3° GRANDEZZA - AUCOLA 2,00 mt x 2,00 mt

LEGENDA OPERE IMPIANTO IRRIGAZIONE AREE PUBBLICHE	
(S)	ALLACCIAMENTO ALLA RETE IDRICA PUBBLICA
(G)	GRUPPO COMANDO ELETTRONICALE IMPIANTO IRRIGAZIONE
(L)	LINEA IRRIGUA - LINEA PRINCIPALE IN PEDE DN63 PN4 CON DERIVAZIONI PER ALA COCCOLANTE DIAMETRO DN32/20 11/40 2,5
(L)	LINEA IRRIGUA PER IRRIGAZIONE DI SOCCORSO CON TUBAZIONE IN PEDE DN63 PN4
(S)	PRESA AD INNESTO RAPIDO PER IRRIGAZIONE DI SOCCORSO ogni 50 MT POSTE IN POZZETTO ROTONDO IN PVC DIAMETRO 16

LEGENDA CARATTERISTICHE CORPI ILLUMINANTI AREE PUBBLICHE	
(L)	PUNTO LUCE PER STRADA - PALO H 11, 4,00 mt CON LAMPADA A LED DA 36 Watt - Classe I
(L)	PUNTO LUCE PER STRADA - PALO H 11, 4,00 mt CON LAMPADA A LED DA 36 Watt - Classe II
(L)	PUNTO LUCE PER PARCHEGGIO - PALO H 11, 4,00 mt CON LAMPADA A LED DA 45 Watt - Classe I
(L)	PUNTO LUCE PER PARCHEGGIO - PALO H 11, 4,00 mt CON LAMPADA A LED DA 45 Watt - Classe II
(L)	PUNTO LUCE PER STRADA - PALO H 11, 4,00 mt CON LAMPADA A LED DA 45 Watt - Classe I
(L)	PUNTO LUCE PER STRADA - PALO H 11, 4,00 mt CON LAMPADA A LED DA 45 Watt - Classe II
(L)	PUNTO LUCE PER STRADA - PALO TRIFILATO SENZA SALDATURE H 11, 6,00 mt CON LAMPADA A LED DA 36 Watt - CL. I
(L)	PUNTO LUCE PER STRADA - PALO TRIFILATO SENZA SALDATURE H 11, 6,00 mt CON LAMPADA A LED DA 36 Watt - CL. II

N.B. IN FASE DI PRESENTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE IL PROGETTO DELLE AREE A VERDE SARÀ CONFORME A QUANTO DISPOSTO NELL'ALLEGATO ALLA DELIBERA CC. 27/09/09 "CRITERI APPLICATI PER LA CORRETTA SCELTA E MISCELA DI SPECIE DI ALBERATURE E ARBUSTI" SARÀ INOLTRE DEFINITO L'IMPIANTO IRRIGAZIONE AL SERVIZIO DELLE ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE COLLOCATE ALL'INTERNO DELLE AREE PUBBLICHE. L'IMPIANTO IRRIGAZIONE SARÀ COLLEGATO ALLA RETE IDRICA PUBBLICA.

N.B. LA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E LE RELATIVE RETI INFRASTRUTTURALI DEI SINGOLI LOTTI PRIVATI, E' DA RITENERSI PURAMENTE INDICATIVA. IN QUANTO SARANNO DEFINITE IN MODO ESECUTIVO ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DEL RELATIVA PERMESSO DI COSTRUIRE.